**Ежегодный отчет о результатах работы МУП «ЖКХ Солнечное»**

**за девять месяцев 2022 года**

**1. Система теплоснабжения.**В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке газовой котельной и тепловых сетей к эксплуатации к отопительному периоду 2022г.
• Проведены промывки всех необходимых узлов.
• Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением.
• Прочистка всех грязевиков.
• Ревизия арматуры, циркуляционных насосов и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики.

• Проведены осмотры всех труб теплоснабжения.

• Проверены и протянуты все фланцевые соединения.

• Установлен новый насос на резервной скважине в помещении котельной для подпитки системы отопления.

• За счет средств бюджетного финансирования была проведена модернизация двух участков сетей тепловодоснабжения от ТК-30 до ул.Мира 13 и по ул.Мира от ТК-30 до ТК-37 в п.Солнечный.

• В связи с изношенностью, проведена замена труб системы отопления в подвальном помещении дома по ул. Гагарина д.11 в п.Солнечный.

• Замена участка труб системы отопления в подвальном помещении дома по ул. Садовая д.1 в.п. Солнечный.

• Замена участка труб холодного водоснабжения к бойлеру в подвальном помещении здания школы в п.Солнечный.

В период эксплуатации газовой котельной и тепловых сетей не допущено ни одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя.
Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры. Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Все осмотры и регулировки системы проводились регулярно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено.

**2. Система водоснабжения и водонапорные скважины.**

В период эксплуатации проведены следующие работы:
• Осуществлялась регулировка в работе автоматики насосов.
• Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры стояков водоснабжения.
• Случаев протечек не допущено.
• Проведены работы по прокладке пластиковых труб на участках сети водоснабжения от ул.Солнечная д.5 до ул.Гагарина д.28. и от ул. Набережная д.42А до ул. Миасская 1 в п.Солнечный.

• Проведен ремонт емкости под питьевую воду на водонапорной башне в п. Солнечный.

• Проведены работы по замене задвижек на водонапорной башне в п. Солнечный.

• В связи с истечением срока использования проведена замена насосов на водопроводных скважинах. За счет средств бюджетного финансирования куплены и установлены насосы на скважинах в п.Сагаусты и п.Нагорный.

• В связи с изношенностью труб проведены работы по замене стояков водоснабжения в квартирах дома №6 в п.Полянный.

В период эксплуатации по системе водоснабжения ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности, для предотвращения выхода из строя. Незапланированных перерывов в подаче холодного водоснабжения не допущено.

**3. Система канализации.**В период эксплуатации проведены следующие работы:

• Произведены промывки лежаков и стояков канализации.
• Проведены текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

За период эксплуатации устранены все случаи засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами, в результате которых, было подтопление подвальных помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засоров).

**4. Выполнение договоров управления многоквартирных домов.**

• В период эксплуатации системы электроснабжения домов, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям допущено не было. Все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок. Проведена замена уличных светильников (освещение крыльца, входной группы), замена вышедших из строя ламп, светильников на лестничных площадках в домах.

• В процессе эксплуатации сбоев при работе общедомовой системы вентиляции не выявлено. Проведены плановые работы по техническому обслуживанию системы вентиляции. Плановые осмотры проводились своевременно.

• За период эксплуатации осмотры домов проводились регулярно. Проведены работы по ремонту подъездов домов в п.Полянный 2 шт., в п.Нагорный 4 шт., в п.Солнечный 7 шт. В отремонтированных подъездах установлены новые почтовые ящики.

• Замена оконных блоков в подъездах домов в п.Нагорный 2шт.

• Замена дверного блока в подъезде дома в п.Нагорный 1 шт.

• Согласно графика проводится влажная и сухая уборка подъездов домов.

 • Регулярно проводится покос травы и уборка мусора на прилегающей дворовой

 территории домов.
 • В зимний период, по мере необходимости, производится очистка территории от снега и

 посыпка от наледи. При обильных осадках для расчистки территории от снега

 используется трактор.

В период эксплуатации МКД на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию и содержанию. Осуществлялся контроль за работоспособностью инженерных систем и домов в целом и каждого элемента в отдельности. Перерывов в предоставлении коммунальных услуг не допущено.

Была оказана помощь в проведении работ сотрудниками организации по благоустройству Аллеи славы в п. Солнечный. Для функционирования нового хоккейного корта и помещения раздевалки для спортсменов к объектам были подведены холодное водоснабжение и отопление.

По итогам 9 месяцев 2022года задолженность населения за коммунальные услуги составила 4 015 331 рублей. На 1 октября 2022 года неоплаченная задолженность перед поставщиками топливо-энергетических ресурсов отсутствует.

Кроме услуг оплаты через сервисы и терминалы ПАО «Сбербанк», добавлена услуга оплаты через сервисы ПАО «Челябинвестбанк» в любом пункте оказания услуг системы «ГОРОД» Челябинска и области.

Ежемесячно проводится анализ задолженности населения и работа по взысканию задолженности за коммунальные услуги в судебном порядке.

Директор МУП «ЖКХ Солнечное» Р.Р. Шакиров